

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 12/2012 z dnia 13 lutego 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Falejówce,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Falejówka Działka nr 502 Księga wieczysta nr KS1S/00048313/5
Powierzchnia nieruchomości:	0,17 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona jest na obrzeżach wsi, przy drodze powiatowej relacji Srogów Dolny – Raczkowa. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz niezabudowane grunty rolne. Od zachodu działka na całej szerokości przylega do drogi powiatowej, a od wschodu jej granice wyznacza linia brzegowa rzeki Pijawka. Od strony południowej sąsiedztwo działki stanowi nieruchomość zabudowana jednorodzinny budynkiem mieszkalnym, a od północy grunty niezabudowane. Działka ma kształt wąskiego pasa gruntu. Przez środkową część działki przebiega rów melioracyjny, a przez zachodnią napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważność z dniem 01.01.2003r. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w ok. 4/5 cz. w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i w ok. 1/5 cz. W obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako: RIVb, ŁIV.
Cena wywoławcza :	15 700,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Ustala się do dnia 06.06.2013r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip) a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w prasie , oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Falejówce.